

Žádost o směnu pozemků a podporu investičního záměru

Dobrý den,

tímto Vás žádám o podporu mého investičního záměru týkajícího se vybudování autobazaru na pozemcích p. č. 3527/1, 3526/1 a 3526/2 v k. ú. Kyjov.

V současné době provozujeme autobazar na ulici Nerudova v Kyjově, který bychom chtěli přemístit k naší stávající provozovně Autopark Kyjov. Přesunem autobazaru by došlo k uvolnění současného prostoru na ul. Nerudova, který by mohl být využit městem Kyjov pro rozšíření parkovacích ploch, což považuji za přínosné pro obě strany.

Již v minulosti jsem žádal o schválení tohoto záměru a bylo mi vyhověno. Na základě tohoto stanoviska jsem v dané lokalitě postupně odkoupil další pozemky s cílem jejich sloučení a následného využití pro budoucí autobazar.

Následně jsem však zjistil, že mě čekají velmi vysoké náklady spojené s vynětím půdy ze ZPF, které jsou ve výši cca 1.330.000 Kč.

Z tohoto důvodu žádám město Kyjov o směnu části pozemků p. č. 3526/1 a 3526/2 o celkové výměře 1816 m² za část mých pozemků určených pro komunikaci budoucího obchvatu města o výměře 1630 m² a dalších 710 m² orné půdy.

Navrhovaná směna je koncipována v poměru 1:1 s doplatkem za rozdíl ve výměře 186 m².

Přehled výměr:

- městské pozemky: 1816 m²
- mé pozemky: 1630 m² (pozemky určené pro komunikaci budoucího obchvatu města) + 710 m² orná půda
- rozdíl ve výměře: 186 m²

Výpočet doplatku:

- $186 \text{ m}^2 \times 700 \text{ Kč/m}^2 = 130.200 \text{ Kč}$
- po odečtení částky 35.500 Kč činí výsledný doplatek 94.700 Kč

Současně žádám o přihlédnutí ke znaleckým posudkům pana Slabáka a pana Kozumplíka. Dle mého názoru pan Kozumplík posuzoval jiné lokality, které se svou hodnotou nepřibližují cenám uvedeným v posudku pana Slabáka.

Zároveň jsem si vyžádal údaje z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách pozemků v blízkosti silnice I/54 v obci Vlkoš, kde se ceny pohybovaly přibližně v rozmezí 500 až 700

Kč/m².

Prosím tedy o přihlédnutí k těmto skutečnostem při posuzování celé záležitosti.

Důvodem této žádosti je skutečnost, že mé pozemky budou v budoucnu sloužit městu Kyjov pro plánovaný obchvat města, a směnu tedy považuji za logické a oboustranně výhodné řešení.

Současně město Kyjov žádám o zrušení poplatku za zastavěné m², jelikož v době podání a projednávání mé původní žádosti (říjen 2025) tento poplatek ještě nebyl v platnosti a k záměru jsem měl kladné stanovisko.

Děkuji za zvážení mé žádosti a budu rád za osobní jednání k celé záležitosti.

S pozdravem

██████████
██████████████████
██████████
██████████████